

Die angegebenen Lagebezeichnungen in der Spalte <Beschreibung> stellen keine räumlichen Abgrenzungen der Bodenrichtwertlagen dar.
 Sie haben lediglich den Zweck, die Bodenrichtwerte mit den Eintragungen in der Bodenrichtwertkarte und mit der Darstellung in BORISplus.NRW zu verbinden.

Beschreibung	Stichtag 31.12.1998 [€/m²] *1	Stichtag 31.12.1999 [€/m²] *1	Stichtag 31.12.2000 [€/m²] *1	Stichtag 31.12.2001 [€/m²] *1	Stichtag 31.12.2002 [€/m²]	Stichtag 01.01.2004 [€/m²]	Stichtag 01.01.2005 [€/m²]	Stichtag 01.01.2006 [€/m²]	Stichtag 01.01.2007 [€/m²]	Stichtag 01.01.2008 [€/m²]	Stichtag 01.01.2009 [€/m²]	Beitrags- zustand	Entwicklungsstufe	Nutzung	Bauweise	Geschos- sigkeit	Fläche [m²]	Tiefe [m]	Acker- zahl
Seilgraben/Neupforte	510,00	510,00	510,00	510,00	510,00	---	---	---	---	---	---	frei	baureifes Land	MI	geschlossen	4/5		30	
Alexanderstraße tlw.	805,00	805,00	805,00	805,00	805,00	805,00	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	frei	baureifes Land	MI	geschlossen	3/4		30	
Schmithof	160,00	175,00	185,00	195,00	210,00	210,00	210,00	210,00	210,00	210,00	210,00	frei	baureifes Land	W		1/2		40	
Hahn	140,00	150,00	155,00	160,00	175,00	175,00	175,00	175,00	175,00	175,00	175,00	frei	baureifes Land	W		1/2		40	
Heinrichsallee / Hansemanplatz	755,00	755,00	755,00	755,00	755,00	755,00	750,00	750,00	750,00	750,00	750,00	frei	baureifes Land	MI	geschlossen	4/5		30	
Richterich, Laurensberg (ohne Orsbach)	---	---	4,50	4,50	4,50	---	---	---	---	---	---	---	Flächen der Land- und Forstwirtschaft	L					75
Orsbach	---	---	2,50	2,50	2,50	---	---	---	---	---	---	---	Flächen der Land- und Forstwirtschaft	L					50
Aachen, Haaren, Eilendorf, Brand (Nord)	---	---	3,25	3,25	3,25	---	---	---	---	---	---	---	Flächen der Land- und Forstwirtschaft	L					55
Forst, Brand (Süd), Lichtenbusch, Sief, Walheim	---	---	2,50	2,50	2,50	---	---	---	---	---	---	---	Flächen der Land- und Forstwirtschaft	L					45
Adalbertstraße (Kugelbrunnen bis Peterstraße)	---	---	---	---	8.000,00	8.000,00	7.500,00	7.500,00	7.500,00	7.500,00	8.500,00	frei	baureifes Land	MK	geschlossen	4/5		30	
Adalbertstraße (Kaiserplatz bis Kugelbrunnen)	---	---	---	---	3.100,00	3.100,00	2.600,00	2.250,00	2.250,00	2.250,00	---	frei	baureifes Land	MK	geschlossen	3/4		30	
Suermondplatz	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	frei	baureifes Land	MI	geschlossen	4/5		30	
Blondelstraße	---	---	---	---	1.700,00	1.700,00	1.700,00	1.700,00	1.700,00	1.700,00	1.600,00	frei	baureifes Land	MI/MK	geschlossen	4/5		30	
Buchkremerstraße	---	---	---	---	2.500,00	2.500,00	2.700,00	2.700,00	2.700,00	2.700,00	3.000,00	frei	baureifes Land	MK	geschlossen	3/4		30	
Büchel (Markt bis Parkhaus/Hotel)	---	---	---	---	2.500,00	2.500,00	2.200,00	2.200,00	2.200,00	2.200,00	2.100,00	frei	baureifes Land	MK	geschlossen	3/4		30	
Büchel (Parkhaus/Hotel bis Holzgraben)	---	---	---	---	1.550,00	1.550,00	1.550,00	1.550,00	1.550,00	1.550,00	1.500,00	frei	baureifes Land	MK	geschlossen	4/5		30	
Dahmengraben	---	---	---	---	4.800,00	4.800,00	4.400,00	4.400,00	4.400,00	4.400,00	4.500,00	frei	baureifes Land	MI	geschlossen	4/5		30	
Fischmarkt / Schmiedstraße tlw.	---	---	---	---	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	frei	baureifes Land	MI	geschlossen	3/4		30	
Friedrich-Wilhelm-Platz	---	---	---	---	3.800,00	3.800,00	3.800,00	3.800,00	3.800,00	3.800,00	4.000,00	frei	baureifes Land	MK	geschlossen	4/5		30	
Großkölstraße (Markt bis Kleinkölstraße)	---	---	---	---	5.000,00	5.000,00	4.200,00	4.200,00	4.200,00	4.200,00	4.100,00	frei	baureifes Land	MK	geschlossen	4/5		30	
Großkölstraße (Kleinkölstr. bis Mefferdatisstr.)	---	---	---	---	4.100,00	4.100,00	3.900,00	3.900,00	3.900,00	3.900,00	3.500,00	frei	baureifes Land	MK	geschlossen	4/5		30	
Großkölstraße (Mefferdatisstr. bis Seilgraben)	---	---	---	---	1.750,00	1.750,00	1.650,00	1.650,00	1.650,00	1.650,00	1.500,00	frei	baureifes Land	MK	geschlossen	3/4		30	
Wilhelmstraße / Kurbrunnenstraße	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	frei	baureifes Land	MI	geschlossen	4/5		30	
Hartmannstraße	---	---	---	---	3.800,00	3.800,00	3.800,00	3.800,00	3.800,00	3.800,00	3.800,00	frei	baureifes Land	MI	geschlossen	3/4		30	
Hof	---	---	---	---	2.400,00	2.400,00	2.450,00	2.450,00	2.450,00	2.450,00	2.500,00	frei	baureifes Land	MI	geschlossen	3/4		30	
Holzgraben	---	---	---	---	5.500,00	5.500,00	5.500,00	5.500,00	5.500,00	5.500,00	6.000,00	frei	baureifes Land	MK	geschlossen	4/5		30	
Hühnermarkt	---	---	---	---	1.700,00	1.700,00	1.650,00	1.650,00	1.650,00	1.650,00	1.600,00	frei	baureifes Land	MI	geschlossen	3/4		30	
Kapuzinergraben (Hartmannstr. bis Theaterplatz)	---	---	---	---	1.800,00	1.800,00	1.700,00	1.700,00	1.700,00	1.700,00	1.600,00	frei	baureifes Land	MI/MK	geschlossen	4/5		30	
Kapuzinergraben (Theaterpl. bis Kleinmarschierstr.)	---	---	---	---	1.800,00	1.800,00	1.600,00	1.600,00	1.600,00	1.600,00	1.500,00	frei	baureifes Land	MI	geschlossen	4/5		30	
Kleinkölstraße	---	---	---	---	1.300,00	1.300,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.000,00	frei	baureifes Land	MI	geschlossen	3/4		30	
Körbergasse	---	---	---	---	3.300,00	3.300,00	3.300,00	3.300,00	3.300,00	3.300,00	3.300,00	frei	baureifes Land	MI	geschlossen	3/4		30	
Krämerstraße	---	---	---	---	6.500,00	6.500,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.500,00	frei	baureifes Land	MI	geschlossen	3/4		30	
Komphausbadstraße / Alexanderstr. um Hotmannspief	---	---	---	---	1.650,00	1.650,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	frei	baureifes Land	MI/MK	geschlossen	4/5		30	
Bahnhofstraße / Harscampstraße	725,00	725,00	725,00	725,00	725,00	725,00	725,00	725,00	725,00	725,00	725,00	frei	baureifes Land	MI	geschlossen	4/5		30	
Markt (Jakobstraße bis Höhe Rathaus)	---	---	---	---	2.900,00	2.900,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.300,00	frei	baureifes Land		geschlossen	3/4		30	
Markt (offener Bereich)	---	---	---	---	4.600,00	4.600,00	4.200,00	4.200,00	4.200,00	4.200,00	4.200,00	frei	baureifes Land	MK	geschlossen	4/5		30	
Mefferdatisstraße	---	---	---	---	1.250,00	1.250,00	1.100,00	1.100,00	1.100,00	1.100,00	1.100,00	frei	baureifes Land	MI/MK	geschlossen	3/4		30	
Peterstraße (Adalbertstr. bis Büchel/Einfahrt Parkhaus)	---	---	---	---	1.700,00	1.700,00	1.600,00	1.600,00	1.600,00	1.600,00	1.500,00	frei	baureifes Land	MK	geschlossen	4/5		30	
Peterstraße (Büchel Einf. Parkh. bis Kurhausstr.)	---	---	---	---	1.400,00	1.400,00	1.350,00	1.350,00	1.350,00	1.350,00	1.200,00	frei	baureifes Land	MK	geschlossen	4/5		30	
Pontstraße (Markt bis Neupforte)	---	---	---	---	2.000,00	2.000,00	1.800,00	1.800,00	1.800,00	1.800,00	1.700,00	frei	baureifes Land	MK	geschlossen	3/4		30	
Rethelstraße	---	---	---	---	1.700,00	1.700,00	1.800,00	1.800,00	1.800,00	1.800,00	1.900,00	frei	baureifes Land	MI	geschlossen	4/5		30	

*1 Bei Wertangaben wurden wertmäßig vergleichbare Rundungen vorgenommen z.B.: Rundung bisher 100,- DM/m² jetzt 50,- €/m²

Die angegebenen Lagebezeichnungen in der Spalte <Beschreibung> stellen keine räumlichen Abgrenzungen der Bodenrichtwertlagen dar.
 Sie haben lediglich den Zweck, die Bodenrichtwerte mit den Eintragungen in der Bodenrichtwertkarte und mit der Darstellung in BORISplus.NRW zu verbinden.

Beschreibung	Stichtag 31.12.1998 [€/m²] *1	Stichtag 31.12.1999 [€/m²] *1	Stichtag 31.12.2000 [€/m²] *1	Stichtag 31.12.2001 [€/m²] *1	Stichtag 31.12.2002 [€/m²]	Stichtag 01.01.2004 [€/m²]	Stichtag 01.01.2005 [€/m²]	Stichtag 01.01.2006 [€/m²]	Stichtag 01.01.2007 [€/m²]	Stichtag 01.01.2008 [€/m²]	Stichtag 01.01.2009 [€/m²]	Beitrags- zustand	Entwicklungsstufe	Nutzung	Bauweise	Geschos- sigkeit	Fläche [m²]	Tiefe [m]	Acker- zahl
Schmiedstraße !! Nur Straßenseite zum Münsterplatz	---	---	---	---	4.600,00	4.600,00	4.600,00	4.600,00	4.600,00	4.600,00	4.600,00	frei	baureifes Land	MI	geschlossen	3/4		30	
Theaterplatz (nördliche Seite)	---	---	---	---	2.000,00	2.000,00	1.800,00	1.800,00	1.800,00	1.800,00	1.600,00	frei	baureifes Land	MK	geschlossen	4/5		30	
Theaterstraße (Theaterplatz bis Borngasse)	---	---	---	---	1.600,00	1.600,00	1.450,00	1.450,00	1.450,00	1.450,00	1.300,00	frei	baureifes Land	MK	geschlossen	4/5		30	
Junkerstraße	345,00	345,00	345,00	345,00	345,00	345,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	frei	baureifes Land	MI	geschlossen	4/5		30	
Ursulinerstraße	---	---	---	---	3.200,00	3.200,00	3.200,00	3.200,00	3.600,00	3.600,00	3.600,00	frei	baureifes Land	MI/MK	geschlossen	4/5		30	
Breitbendenstraße	---	---	---	---	260,00	265,00	260,00	260,00	260,00	260,00	260,00	frei	baureifes Land	W		1/2		40	
Auf der Wildnis / Auf der Kier	---	---	---	---	---	---	220,00	220,00	220,00	220,00	220,00	frei	baureifes Land	W		1/2		40	
An der Unterbahn	---	---	---	---	---	---	---	---	270,00	270,00	270,00	frei	baureifes Land	W		1/2		40	
Am Alten Kalkwerk	---	---	---	---	---	---	---	---	---	280,00	280,00	frei	baureifes Land	W		1/2		40	
Maarwinkel	---	---	---	---	---	---	---	---	---	290,00	300,00	frei	baureifes Land	W		1/2		40	
Alfons-Gerson-Straße/Schleckheimer Straße	---	---	---	---	---	---	---	---	---	250,00	250,00	frei	baureifes Land	W		1/2		40	
Roermonder Straße	305,00	305,00	305,00	305,00	305,00	305,00	310,00	310,00	310,00	310,00	310,00	frei	baureifes Land	MI	geschlossen	4/5		30	
Ponttor / Roermonder Straße	470,00	470,00	470,00	470,00	470,00	470,00	470,00	470,00	470,00	470,00	470,00	frei	baureifes Land	MI	geschlossen	4/5		30	
Burtscheid West	415,00	415,00	415,00	415,00	415,00	415,00	420,00	420,00	420,00	420,00	420,00	frei	baureifes Land	MI	geschlossen	4/5		30	
Jülicher Straße (vorderer Teil)	710,00	710,00	710,00	710,00	710,00	710,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	frei	baureifes Land	MI	geschlossen	4/5		30	
Bendelstraße / Annastraße	415,00	415,00	415,00	415,00	415,00	415,00	420,00	420,00	420,00	420,00	420,00	frei	baureifes Land	MI	geschlossen	4/5		30	
hintere Elsaßstraße / Stolberger Straße	345,00	345,00	345,00	345,00	345,00	345,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	frei	baureifes Land	MI	geschlossen	4/5		30	
Adalbertsteinweg (Rothe Erde)	535,00	535,00	535,00	535,00	535,00	535,00	525,00	525,00	525,00	525,00	525,00	frei	baureifes Land	MI	geschlossen	4/5		30	
Viktoriastraße / Oranienstraße	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	frei	baureifes Land	MI	geschlossen	4/5		30	
Oppenhoffallee u.a.	430,00	430,00	430,00	430,00	430,00	430,00	430,00	430,00	430,00	430,00	430,00	frei	baureifes Land	MI	geschlossen	4/5		30	
Bismarkstraße / Warmweiherstraße	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	frei	baureifes Land	MI	geschlossen	4/5		30	
Aretzstraße / Hohenzollernplatz	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	frei	baureifes Land	MI	geschlossen	4/5		30	
Adalbertsteinweg (Scheibenstraße)	755,00	755,00	755,00	755,00	755,00	755,00	750,00	750,00	750,00	750,00	750,00	frei	baureifes Land	MI	geschlossen	4/5		30	
Adalbertsteinweg (Josefskirche)	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	frei	baureifes Land	MI	geschlossen	4/5		30	
Königstraße / Eilfschornstraße	415,00	415,00	415,00	415,00	415,00	415,00	420,00	420,00	420,00	420,00	420,00	frei	baureifes Land	MI	geschlossen	4/5		30	
Preusweg	410,00	410,00	430,00	450,00	500,00	500,00	500,00	470,00	460,00	460,00	460,00	frei	baureifes Land	W		1/2		35	
Kaiser-Friedrich-Allee	410,00	445,00	465,00	490,00	540,00	540,00	550,00	500,00	480,00	480,00	480,00	frei	baureifes Land	W		1/2		35	
Ronheider Weg	410,00	410,00	425,00	445,00	490,00	490,00	490,00	460,00	440,00	440,00	440,00	frei	baureifes Land	W		1/2		35	
Diepenbenden	410,00	445,00	465,00	490,00	540,00	540,00	550,00	500,00	480,00	480,00	480,00	frei	baureifes Land	W		1/2		35	
Rotbendenstraße	410,00	445,00	465,00	490,00	540,00	540,00	550,00	500,00	480,00	480,00	480,00	frei	baureifes Land	W		1/2		35	
Eberburgweg	410,00	445,00	465,00	490,00	540,00	540,00	550,00	500,00	480,00	480,00	480,00	frei	baureifes Land	W		1/2		35	
Fuchserde	365,00	395,00	410,00	420,00	455,00	455,00	450,00	440,00	440,00	440,00	440,00	frei	baureifes Land	W		1/2		35	
Moreller Weg	360,00	390,00	405,00	415,00	450,00	450,00	450,00	440,00	440,00	440,00	440,00	frei	baureifes Land	W		1/2		35	
obere Pontstraße	555,00	555,00	555,00	555,00	555,00	555,00	575,00	750,00	750,00	750,00	750,00	frei	baureifes Land	MI	geschlossen	4/5		30	
An der Junkersmühle	335,00	365,00	380,00	390,00	420,00	420,00	420,00	410,00	410,00	410,00	410,00	frei	baureifes Land	W		1/2		35	
Königshügel	310,00	335,00	355,00	365,00	395,00	395,00	390,00	380,00	380,00	380,00	380,00	frei	baureifes Land	W		1/2		35	
Hörn, nördlicher Teil	265,00	285,00	295,00	300,00	325,00	325,00	320,00	320,00	320,00	320,00	320,00	frei	baureifes Land	W		1/2		35	
Bleiberger Straße / Am Weißenberg	295,00	320,00	335,00	340,00	365,00	365,00	360,00	360,00	360,00	360,00	360,00	frei	baureifes Land	W		1/2		35	
Valkenburger Straße / Lemierser Straße	240,00	260,00	270,00	275,00	295,00	295,00	290,00	290,00	290,00	290,00	290,00	frei	baureifes Land	W		1/2		35	
Quellenweg	245,00	265,00	275,00	280,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	frei	baureifes Land	W		1/2		35	
Soers	315,00	345,00	355,00	365,00	395,00	395,00	390,00	380,00	380,00	380,00	380,00	frei	baureifes Land	W		1/2		35	
Klara-Fey-Straße	345,00	375,00	390,00	400,00	430,00	430,00	430,00	420,00	420,00	420,00	420,00	frei	baureifes Land	W		1/2		35	
Beverau	345,00	375,00	390,00	400,00	430,00	430,00	430,00	420,00	420,00	420,00	420,00	frei	baureifes Land	W		1/2		35	
Schönrathstraße	335,00	365,00	380,00	390,00	420,00	420,00	420,00	410,00	410,00	410,00	410,00	frei	baureifes Land	W		1/2		35	
Kreuzung Jakobstraße / Karlsgraben	575,00	575,00	575,00	575,00	575,00	575,00	575,00	575,00	575,00	575,00	575,00	frei	baureifes Land	MI	geschlossen	4/5		30	
Lintertstraße	220,00	240,00	250,00	255,00	275,00	275,00	270,00	270,00	270,00	270,00	270,00	frei	baureifes Land	W		1/2		35	
Engelbertstraße	205,00	220,00	230,00	235,00	255,00	255,00	250,00	240,00	220,00	220,00	220,00	frei	baureifes Land	W		1/2		35	
Kesselstraße / Raafstraße	200,00	215,00	225,00	230,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	frei	baureifes Land	W		1/2		40	
Kanonewiese	150,00	160,00	160,00	165,00	180,00	180,00	180,00	180,00	180,00	180,00	180,00	frei	baureifes Land	W		1/2		40	
Brander Feld, nordwestlich Schagenstraße	225,00	245,00	255,00	260,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	frei	baureifes Land	W		1/2		40	
Brander Feld, südöstlich Schagenstraße	245,00	265,00	275,00	280,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	frei	baureifes Land	W		1/2		40	

*1 Bei Wertangaben wurden wertmäßig vergleichbare Rundungen vorgenommen z.B.: Rundung bisher 100,-- DM/m² jetzt 50,-- €/m²

Die angegebenen Lagebezeichnungen in der Spalte <Beschreibung> stellen keine räumlichen Abgrenzungen der Bodenrichtwertlagen dar.
 Sie haben lediglich den Zweck, die Bodenrichtwerte mit den Eintragungen in der Bodenrichtwertkarte und mit der Darstellung in BORISplus.NRW zu verbinden.

Beschreibung	Stichtag 31.12.1998 [€/m²] *1	Stichtag 31.12.1999 [€/m²] *1	Stichtag 31.12.2000 [€/m²] *1	Stichtag 31.12.2001 [€/m²] *1	Stichtag 31.12.2002 [€/m²]	Stichtag 01.01.2004 [€/m²]	Stichtag 01.01.2005 [€/m²]	Stichtag 01.01.2006 [€/m²]	Stichtag 01.01.2007 [€/m²]	Stichtag 01.01.2008 [€/m²]	Stichtag 01.01.2009 [€/m²]	Beitrags- zustand	Entwicklungsstufe	Nutzung	Bauweise	Geschos- sigkeit	Fläche [m²]	Tiefe [m]	Acker- zahl
westlich und östlich zur Niederforstbacher Straße	235,00	255,00	265,00	270,00	290,00	290,00	290,00	290,00	290,00	290,00	290,00	frei	baureifes Land	W		1/2		40	
Kollenbruch	255,00	275,00	285,00	290,00	315,00	315,00	310,00	310,00	310,00	310,00	310,00	frei	baureifes Land	W		1/2		40	
Donatusstraße	250,00	270,00	280,00	285,00	310,00	310,00	310,00	310,00	310,00	310,00	310,00	frei	baureifes Land	W		1/2		40	
Erberichshofstraße	215,00	230,00	240,00	245,00	265,00	270,00	270,00	270,00	270,00	270,00	270,00	frei	baureifes Land	W		1/2		40	
Wallstraße / Borngasse	455,00	455,00	455,00	455,00	455,00	455,00	460,00	460,00	460,00	460,00	460,00	frei	baureifes Land	MI	geschlossen	4/5		30	
Schroufstraße / Goertzbrunnstraße	245,00	265,00	275,00	280,00	300,00	315,00	310,00	310,00	310,00	310,00	310,00	frei	baureifes Land	W		1/2		40	
Krauthausen	80,00	85,00	90,00	---	---	---	---	---	---	---	---	frei	baureifes Land	MD		1/2		40	
Eilendorf Kern, ohne Von-Coels-Straße	225,00	245,00	245,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	230,00	frei	baureifes Land	W		1/2		40	
Wamichstraße	165,00	180,00	195,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	frei	baureifes Land	W		1/2		40	
Hahnweg	195,00	210,00	225,00	230,00	230,00	230,00	230,00	230,00	230,00	230,00	230,00	frei	baureifes Land	W		1/2		40	
Schubertstraße	200,00	215,00	230,00	235,00	235,00	235,00	240,00	240,00	240,00	240,00	240,00	frei	baureifes Land	W		1/2		40	
Von-Coels-Straße (Heckstraße bis Ortsende)	155,00	165,00	175,00	180,00	180,00	180,00	180,00	180,00	180,00	180,00	180,00	frei	baureifes Land	W		1/2		40	
Rödgerbachstraße	210,00	225,00	240,00	245,00	245,00	245,00	245,00	245,00	245,00	245,00	245,00	frei	baureifes Land	W		1/2		40	
Krebsstraße / Halfenstraße	230,00	250,00	255,00	260,00	---	---	---	---	---	---	---	frei	baureifes Land	W		1/2		40	
Breitbendenstraße / Lindenstraße	210,00	225,00	250,00	255,00	---	---	---	---	---	---	---	frei	baureifes Land	W		1/2		40	
Hubertusstraße / Stephanstraße	360,00	380,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	frei	baureifes Land	MI	geschlossen	4/5		30	
Schildstraße / Bruchstraße / Freunder Straße	195,00	210,00	225,00	230,00	230,00	230,00	230,00	230,00	230,00	230,00	230,00	frei	baureifes Land	W		1/2		40	
Nirm	150,00	160,00	170,00	175,00	175,00	175,00	175,00	175,00	175,00	175,00	175,00	frei	baureifes Land	W		1/2		40	
Hofenbornstraße	200,00	215,00	215,00	220,00	240,00	240,00	240,00	240,00	250,00	250,00	250,00	frei	baureifes Land	W		1/2		40	
Am Burgberg	220,00	240,00	240,00	245,00	265,00	265,00	260,00	260,00	260,00	260,00	260,00	frei	baureifes Land	W		1/2		40	
Verlautenheide - Ortslage	180,00	195,00	195,00	200,00	215,00	215,00	215,00	215,00	215,00	215,00	215,00	frei	baureifes Land	W		1/2		40	
Verlautenheide - Großheidstraße	195,00	210,00	210,00	215,00	230,00	230,00	230,00	230,00	230,00	230,00	230,00	frei	baureifes Land	W		1/2		40	
Meischenfeld	195,00	210,00	215,00	220,00	240,00	240,00	240,00	240,00	240,00	250,00	250,00	frei	baureifes Land	W		1/2		40	
Alfons-Gerson-Straße	195,00	210,00	215,00	220,00	240,00	240,00	240,00	240,00	240,00	---	---	frei	baureifes Land	W		1/2		40	
Brunnenstraße / Rathausstraße	265,00	295,00	305,00	310,00	335,00	335,00	330,00	330,00	330,00	330,00	330,00	frei	baureifes Land	W		1/2		40	
Am Beulardstein	265,00	295,00	305,00	310,00	335,00	335,00	330,00	330,00	330,00	330,00	330,00	frei	baureifes Land	W		1/2		40	
Mauerstraße	360,00	360,00	360,00	360,00	360,00	360,00	360,00	360,00	360,00	360,00	360,00	frei	baureifes Land	MI	geschlossen	4/5		30	
Schloß-Rahe-Straße	250,00	280,00	290,00	295,00	320,00	320,00	320,00	320,00	320,00	320,00	320,00	frei	baureifes Land	W		1/2		40	
Am Alten Bahndamm	255,00	280,00	290,00	295,00	320,00	320,00	320,00	320,00	320,00	320,00	320,00	frei	baureifes Land	W		1/2		40	
Wildbach	225,00	265,00	285,00	300,00	330,00	335,00	330,00	330,00	330,00	330,00	330,00	frei	baureifes Land	W		1/2		40	
Orsbach	185,00	205,00	210,00	215,00	225,00	225,00	220,00	220,00	220,00	220,00	220,00	frei	baureifes Land	W		1/2		40	
Vetschau	135,00	150,00	155,00	165,00	180,00	180,00	180,00	180,00	180,00	180,00	180,00	frei	baureifes Land	W		1/2		40	
Schurzelter Straße / Hans-Böckler-Allee	255,00	285,00	295,00	300,00	325,00	325,00	320,00	320,00	320,00	320,00	320,00	frei	baureifes Land	W		1/2		40	
Vaalsequartier	215,00	240,00	260,00	265,00	285,00	285,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	frei	baureifes Land	W		1/2		40	
Steppenberg	255,00	285,00	295,00	300,00	325,00	325,00	320,00	320,00	320,00	320,00	320,00	frei	baureifes Land	W		1/2		40	
Schönau	245,00	265,00	275,00	280,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	frei	baureifes Land	W		1/2		40	
Kohlgasse	175,00	190,00	195,00	200,00	215,00	215,00	215,00	215,00	215,00	215,00	215,00	frei	baureifes Land	W		1/2		40	
Veltmannplatz	390,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	frei	baureifes Land	MI	geschlossen	4/5		30	
Richterich - West (alte Ortslage)	210,00	225,00	235,00	240,00	260,00	260,00	260,00	260,00	260,00	260,00	260,00	frei	baureifes Land	W		1/2		40	
Grünenthal	175,00	190,00	195,00	200,00	215,00	215,00	215,00	215,00	215,00	215,00	215,00	frei	baureifes Land	W		1/2		40	
Hander Weg	195,00	210,00	215,00	220,00	240,00	240,00	240,00	240,00	240,00	240,00	240,00	frei	baureifes Land	W		1/2		40	
Hand / Grünenthal	160,00	175,00	180,00	185,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	frei	baureifes Land	W		1/2		40	
Horbach	175,00	190,00	195,00	220,00	220,00	220,00	220,00	220,00	220,00	220,00	220,00	frei	baureifes Land	W		1/2		40	
Oberforstbach	190,00	205,00	215,00	220,00	240,00	240,00	240,00	240,00	240,00	240,00	240,00	frei	baureifes Land	W		1/2		40	
Schleckheim	180,00	195,00	205,00	210,00	225,00	225,00	225,00	225,00	225,00	225,00	225,00	frei	baureifes Land	W		1/2		40	
Hochhausring / Florastraße	185,00	200,00	210,00	215,00	230,00	230,00	230,00	230,00	230,00	230,00	230,00	frei	baureifes Land	W		1/2		40	
Kirchberg	195,00	210,00	220,00	225,00	245,00	245,00	245,00	245,00	245,00	245,00	245,00	frei	baureifes Land	W		1/2		40	
Hasbach / Buchenstraße	185,00	200,00	210,00	215,00	230,00	230,00	230,00	230,00	230,00	230,00	230,00	frei	baureifes Land	W		1/2		40	
Charlottenburger Allee / Auf der Hüls (überw. klassisch / tertiär)	---	---	---	---	---	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	frei	baureifes Land	GE			5000		
Hünefeldstraße / Rothe Erde (überw. klassisch / tertiär)	---	---	---	---	---	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	frei	baureifes Land	GE			5000		
Eilendorfer Straße / Nordstraße u.a. (überw. klassisch / tertiär)	---	---	---	---	---	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	frei	baureifes Land	GE			5000		

*1 Bei Wertangaben wurden wertmäßig vergleichbare Rundungen vorgenommen z.B.: Rundung bisher 100,- DM/m² jetzt 50,- €/m²

Die angegebenen Lagebezeichnungen in der Spalte <Beschreibung> stellen keine räumlichen Abgrenzungen der Bodenrichtwertlagen dar.
 Sie haben lediglich den Zweck, die Bodenrichtwerte mit den Eintragungen in der Bodenrichtwertkarte und mit der Darstellung in BORISplus.NRW zu verbinden.

Beschreibung	Stichtag 31.12.1998 [€/m²] *1	Stichtag 31.12.1999 [€/m²] *1	Stichtag 31.12.2000 [€/m²] *1	Stichtag 31.12.2001 [€/m²] *1	Stichtag 31.12.2002 [€/m²]	Stichtag 01.01.2004 [€/m²]	Stichtag 01.01.2005 [€/m²]	Stichtag 01.01.2006 [€/m²]	Stichtag 01.01.2007 [€/m²]	Stichtag 01.01.2008 [€/m²]	Stichtag 01.01.2009 [€/m²]	Beitrags- zustand	Entwicklungsstufe	Nutzung	Bauweise	Geschos- sigkeit	Fläche [m²]	Tiefe [m]	Acker- zahl
Oberforstbach-Werkstraße (klassisch)	---	---	---	---	---	85,00	85,00	85,00	85,00	85,00	85,00	frei	baureifes Land	GE			5000		
Süsterfeldstraße u.a. (klassisch)	---	---	---	---	---	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	frei	baureifes Land	GE			5000		
Weststraße u.a. (klassisch / tertiär)	---	---	---	---	---	135,00	135,00	135,00	135,00	135,00	135,00	frei	baureifes Land	GE			5000		
Hergelsbendenstraße (Haaren) u.a. (überw. klassisch / tertiär)	---	---	---	---	---	115,00	115,00	115,00	115,00	115,00	115,00	frei	baureifes Land	GE			5000		
Grüner Weg (überw. klassisch / tertiär)	---	---	---	---	---	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00	frei	baureifes Land	GE			5000		
Rotter Bruch (klassisch / überw. tertiär)	---	---	---	---	---	135,00	135,00	135,00	135,00	135,00	135,00	frei	baureifes Land	GE			5000		
Richterich, Bereich um Horbach	---	---	---	---	---	5,00	5,00	4,50	4,50	4,50	4,50	---	Flächen der Land- und Forstwirtschaft	A					80
Eilendorf / Brand, zwischen Eilendorf und Brand	---	---	---	---	---	3,25	3,20	2,80	2,80	2,80	2,80	---	Flächen der Land- und Forstwirtschaft	Gr					55
Aachen / Forst, Schöntal, Driescher Hof, Lintert	---	---	---	---	---	3,25	3,20	2,80	2,80	2,80	2,80	---	Flächen der Land- und Forstwirtschaft	Gr					55
Brand, zwischen Brand und Kornelimünster	---	---	---	---	---	2,50	2,50	2,20	2,20	2,20	2,20	---	Flächen der Land- und Forstwirtschaft	Gr					45
Brand / Walheim, zw. Brand, Kornelimünster, Forst	---	---	---	---	---	2,60	2,50	2,20	2,20	2,20	2,20	---	Flächen der Land- und Forstwirtschaft	Gr					45
Walheim, zw. Oberforstbach, Schleckheim, Walheim	---	---	---	---	---	2,70	2,50	2,20	2,20	2,20	2,20	---	Flächen der Land- und Forstwirtschaft	Gr					45
Kornelimünster / Walheim, zw. Kornelimünster, Walh	---	---	---	---	---	2,80	2,50	2,20	2,20	2,20	2,20	---	Flächen der Land- und Forstwirtschaft	Gr					45
Walheim, zw. Walheim, Schmithof, Sief, südl. Wald	---	---	---	---	---	2,90	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	---	Flächen der Land- und Forstwirtschaft	Gr					45
Richterich, zwischen Horbach und Richterich	---	---	---	---	---	5,00	5,00	4,50	4,50	4,50	4,50	---	Flächen der Land- und Forstwirtschaft	A					80
Richterich/Laurensberg zw. Laurensberg und Orsbach	---	---	---	---	---	4,50	4,50	4,00	4,00	4,00	4,00	---	Flächen der Land- und Forstwirtschaft	A					75
Laurensberg, um Seffent und zur Vaalser Str.	---	---	---	---	---	4,00	4,00	3,50	3,50	3,50	3,50	---	Flächen der Land- und Forstwirtschaft	L					65
Orsbach	---	---	---	---	---	2,50	2,50	2,20	2,20	2,50	2,80	---	Flächen der Land- und Forstwirtschaft	L					50
Laurensberg, Bereich Steppenberg	---	---	---	---	---	3,25	3,20	2,80	2,80	2,80	2,80	---	Flächen der Land- und Forstwirtschaft	L					55
Soers	---	---	---	---	---	3,50	3,50	3,00	3,00	3,00	3,00	---	Flächen der Land- und Forstwirtschaft	L					60
Haaren, östlich Verlautenheide	---	---	---	---	---	4,00	4,00	3,50	3,50	3,50	3,50	---	Flächen der Land- und Forstwirtschaft	A					65
Haaren, zwischen Haaren und Verlautenheide	---	---	---	---	---	3,25	3,20	2,80	2,80	2,80	2,80	---	Flächen der Land- und Forstwirtschaft	L					50

*1 Bei Wertangaben wurden wertmäßig vergleichbare Rundungen vorgenommen z.B.: Rundung bisher 100,- DM/m² jetzt 50,- €/m²